

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2012 года N 272

Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

(с изменениями на 1 октября 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2017 года N 699](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 14.06.2017, N 0001201706140036);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 года N 1948](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 09.01.2020, N 0001202001090016);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 года N 1590](#) (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 05.10.2020, N 0001202010050009).

[Комментарий к постановлению Правительства Российской Федерации "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и \(или\) результатов инженерных изысканий"](#)

В соответствии с [частями 3_11](#) и [11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) Правительство Российской Федерации

(Преамбула в редакции, введенной в действие с 17 января 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 года N 1948](#)).

постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2. Признать утратившим силу [Положение о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий](#), утвержденное [постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 года N 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 3, ст.385).

[Комментарий к вводной части](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.Путин

Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 31 марта 2012 года N 272

(с изменениями на 1 октября 2020 года)

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее - инженерные изыскания), в том числе экспертного сопровождения (далее - негосударственная экспертиза).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 17 января 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 года N 1948](#).

[Комментарий к пункту 1](#)

2. Негосударственная экспертиза проводится юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (далее - экспертная организация).

Экспертные организации не вправе проводить негосударственную экспертизу, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществлялись указанными экспертными организациями.

[Комментарий к пункту 2](#)

3. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в [части 3_4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных [частями 1_1 и 1_2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) (далее - заявитель), принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

(Абзац в редакции, введенной в действие с 13 октября 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 года N 1590](#)).

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с [частями 2, 3 и 3_1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с [частью 3_9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) решения о проведении экспертного сопровождения.

(Подпункт дополнительно включен с 17 января 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 года N 1948](#))

[Комментарий к пункту 3](#)

4. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы (далее - документы) с учетом требований, установленных пунктом 4_1 настоящего Положения, и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 22 июня 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2017 года N 699](#)).

[Комментарий к пункту 4](#)

4_1. Документы представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме". При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной [Федеральным законом "Об электронной подписи"](#);

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

(Пункт 4_1 дополнительно включен с 22 июня 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2017 года N 699](#))

[Комментарий к пункту 4_1](#)

5. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

[Комментарий к пункту 5](#)

5_1. Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы (далее - экспертное заключение) выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

В случае если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

(Пункт дополнительно включен с 22 июня 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2017 года N 699](#))

[Комментарий к пункту 5_1](#)

6. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе проведение экспертного сопровождения, подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение, выдача заявителю и обжалование, а также открытие и ведение дел негосударственной экспертизы, ведение реестра выданных экспертных заключений и предоставление сведений из указанного реестра, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с учетом особенностей, установленных настоящим Положением.

(Пункт в редакции, введенной в действие с 22 июня 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2017 года N 699](#); в редакции, введенной в действие с 17 января 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 года N 1948](#)).

[Комментарий к пункту 6](#)

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"