

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2006 года N 20

Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(с изменениями на 15 сентября 2020 года)

---

Документ с изменениями, внесенными:

[постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2009 года N 351](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, N 18, 04.05.2009, (ч. II));

[постановлением Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2011 года N 48](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, N 7, 14.02.2011);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2014 года N 230](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 31.03.2014);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2014 года N 534](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 16.06.2014);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года N 402](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 07.04.2017, N 0001201704070021);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 563](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 16.05.2017, N 0001201705160037) (о порядке вступления в силу см. [пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 563](#));

[постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июня 2019 года N 781](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 24.06.2019, N 0001201906240027);

[постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 года N 1431](#) (Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 22.09.2020, N 0001202009220002).

---

В соответствии со [статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

перечень видов инженерных изысканий;

Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 15 апреля 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года N 402](#).

2. Установить, что содержание работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, определяется

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

(Пункт в редакции [постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2009 года N 351](#); в редакции [постановления Правительства Российской Федерации от 4 февраля 2011 года N 48](#); в редакции, введенной в действие с 8 апреля 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2014 года N 230](#).

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.Фрадков

## **Перечень видов инженерных изысканий**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 19 января 2006 года N 20

(с изменениями на 26 марта 2014 года)

### **I. Основные виды инженерных изысканий**

1. Инженерно-геодезические изыскания

2. Инженерно-геологические изыскания
3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
4. Инженерно-экологические изыскания
5. Инженерно-геотехнические изыскания

## **II. Специальные виды инженерных изысканий**

1. Геотехнические исследования
2. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций
3. Поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения
4. Локальный мониторинг компонентов окружающей среды
5. Разведка грунтовых строительных материалов
6. Локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод

Примечание. Минстрой России при необходимости может вносить изменения в настоящий перечень.

(Примечание в редакции, введенной в действие с 8 апреля 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2014 года N 230](#)).

## **Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 19 января 2006 года N 20

(с изменениями на 15 сентября 2020 года)

---

\* Наименование в редакции, введенной в действие с 15 апреля 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года N 402](#).

1. Настоящее Положение устанавливает порядок выполнения инженерных изысканий для изучения природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и расположенных на них земельных участков, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для подготовки обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также для формирования государственных, информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 24 июня 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2014 года N 534](#); в редакции, введенной в действие с 15 апреля 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года N 402](#); в редакции, введенной в действие с 1 июля 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 563](#); в редакции, введенной в действие со 2 июля 2019 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июня 2019 года N 781](#).

Абзац утратил силу с 24 июня 2014 года - [постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2014 года N 534](#)..

2. Инженерные изыскания выполняются в соответствии с требованиями технических регламентов, а также с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, которые хранятся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

(Абзац в редакции, введенной в действие с 24 июня 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2014 года N 534](#); в редакции, введенной в действие со 2 июля 2019 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июня 2019 года N 781](#)).

До вступления в силу в установленном порядке указанных нормативных документов при выполнении инженерных изысканий должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти (обязательные требования действующих строительных норм и правил) в части, не противоречащей [Федеральному закону "О техническом регулировании"](#) и [Градостроительному кодексу Российской Федерации](#).

3. Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды могут выполняться физическими или юридическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания (далее - исполнители).

4. Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации договор между заказчиком (застройщиком) и исполнителем, к которому прилагаются техническое задание и программа выполнения инженерных изысканий.

Заказчик (застройщик) и исполнитель определяют состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения с учетом специфики соответствующих территорий и расположенных на них земельных участков, условия передачи результатов инженерных изысканий, а также иные условия, определяемые в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Требования к составу и оформлению задания и программы выполнения инженерных изысканий устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации .

(Абзац в редакции, введенной в действие с 8 апреля 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2014 года N 230](#).

Состав и содержание работ по инженерным изысканиям для подготовки обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, полученных при подготовке документации по планировке территории.

(Абзац дополнительно включен с 24 июня 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2014 года N 534](#); в редакции, введенной в действие с 15 апреля 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года N 402](#); в редакции, введенной в действие с 1 июля 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 563](#).

5. Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.

6. Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах).

Состав текстовой и графической частей указанной документации, а также приложений к ней устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации .

(Абзац в редакции, введенной в действие с 8 апреля 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2014 года N 230](#)).

В случаях если застройщик или технический заказчик обеспечивает формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства, результаты инженерных изысканий подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении такой информационной модели.

(Абзац дополнительно включен с 30 сентября 2020 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 года N 1431](#))

Результаты инженерных изысканий используются в том числе для формирования государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности .

(Абзац в редакции, введенной в действие с 24 июня 2014 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 2014 года N 534](#); в редакции, введенной в действие со 2 июля 2019 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июня 2019 года N 781](#)).

Застройщик, лицо, получившее в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](#) разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, обеспечившие выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, в срок не более чем один месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий направляют материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых выполнены инженерные изыскания.

(Абзац дополнительно включен со 2 июля 2019 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июня 2019 года N 781](#))

Редакция документа с учетом  
изменений и дополнений подготовлена  
АО "Кодекс"